



**Gwasanaeth Democratiaeth
Democratic Service**
Swyddfa'r Cyngor
CAERNARFON
Gwynedd
LL55 1SH

Cyfarfod

PWYLLGOR CYNLLUNIO

Dyddiad ac Amser

11.00 y.b., DYDD LLUN, 22AIN MAWRTH, 2021

Lleoliad

Cyfarfod Rhithiol

Pwynt Cyswllt

Lowri Haf Evans

lowrihafevans@gwynedd.llyw.cymru

01286 679 878

(Dosbarthwyd Dydd Gwener, 12 Mawrth 2021)

PWYLLGOR CYNLLUNIO

Aelodaeth (15)

Plaid Cymru (8)

Y Cynghorwyr

Elwyn Edwards
Berwyn Parry Jones
Edgar Wyn Owen
Gareth Tudor Morris Jones

Simon Glyn
Huw Gruffydd Wyn Jones
Gareth A. Roberts
Sedd wag

Annibynnol (4)

Y Cynghorwyr

Eric M. Jones
I. Dilwyn Lloyd

Anne Lloyd Jones
Eirwyn Williams

Llais Gwynedd (1)

Y Cynghorydd Owain Williams

Annibynnol Unedig Gwynedd (1)

Y Cynghorydd Louise Hughes

Aelod Unigol (1)

Y Cynghorydd Stephen W. Churchman

TREFN SIARAD AR GEISIADAU CYNLLUNIO YN Y PWYLLGOR CYNLLUNIO

Mae'r Cyngor wedi penderfynu rhoddi'r hawl i 3ydd parti siarad ar geisiadau cynllunio yn y Pwyllgor Cynllunio. Mae'r daflen hon yn amlinellu'r trefniadau gweithredol arferol ar gyfer siarad yn y pwyllgor.

1.	Adroddiad y Gwasanaeth Cynllunio ar y cais cynllunio yn cynnwys argymhelliad.	
2.	Os oes cais wedi ei dderbyn gan 3ydd parti i siarad, bydd y Cadeirydd yn gwahodd y siaradwr ymlaen	
3.	Gwrthwynebydd, neu gynrychiolydd o'r gwrthwynebwyr yn cael annerch y pwyllgor	3 munud
4.	Ymgeisydd, gynrychiolydd yr ymgeisydd(wyr) neu Asiant yn cael annerch y pwyllgor	3 munud
5.	Aelod(au) Lleol yn cael annerch y pwyllgor	10 munud
6.	Cadeirydd y pwyllgor yn gofyn am gynigydd ac eilydd i'r cais cynllunio	
7.	Y pwyllgor yn trafod y cais cynllunio.	

RHAGLEN

1. YMDDIHEURIADAU

I dderbyn unrhyw ymddiheuriadau am absenoldeb

2. DATGAN BUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

I dderbyn unrhyw ddatganiad o fuddiant personol ac i nodi materion protocol.

3. MATERION BRYS

Nodi unrhyw eitemau sy'n fater brys ym marn y cadeirydd fel y gellir eu hystyried.

4. COFNODION

6 - 15

Bydd y Cadeirydd yn cynnig y dylid llofnodi cofnodion cyfarfod o'r pwyllgor hwn a gynhaliwyd 1af o Fawrth 2021 fel rhai cywir

5. CEISIADAU AM GANIATÂD CYNLLUNIO

Cyflwyno adroddiad Pennaeth Adran Amgylchedd.

5.1 CAIS RHIF C19/0003/18/MG - RHIW GOCH, CLWT Y BONT, DEINIOLEN, CAERNARFON, LL55 3DE 16 - 40

Materion a gadwyd yn ol mewn perthynas a cais C13/0611/18/AM ar gyfer datblygiad preswyl o 17 o dai (yn cynnwys 2 dy fforddiadwy) a mynedfa newydd – cynlluniau diwygiedig a gwybodaeth ychwanegol

AELOD LLEOL: Cynghorydd Elfed Williams

[Dolen i'r dogfennau cefndirol perthnasol](#)

5.2 CAIS RHIF C20/0040/35/LL - SIBRWD Y GWYNT, MORANNEDD, CRICCIETH, LL52 0PP 41 - 59

Codi tŷ preswyl newydd

AELOD LLEOL: Cynghorydd Eirwyn Williams

[Dolen i'r dogfennau cefndirol perthnasol](#)

5.3 CAIS RHIF C20/0986/45/LL - Y LLEW DU, FFORDD ABERERCH, PWLLHELI, LL53 5LE 60 - 80

Dymchwel tŷ tafarn a chodi 6 tŷ ynghyd a gwaith cysylltiol

AELOD LLEOL: Cynghorydd Dylan Bullard

[Dolen i'r dogfennau cefndirol perthnasol](#)

**5.4. CAIS RHIF C20/1020/39/LL - RHANDIR CARAVAN PARK LÔN 81 - 96
PLAS CRWTH, MYNYTHO, PWLLHELI, LL53 7SF**

Ail-leoli saith carafan o fewn cwrtil maes carafannau presennol

AELOD LLEOL: Cynghorydd Dewi W Roberts

[Dolen i'r dogfennau cefndirol perthnasol](#)

**5.5. CAIS RHIF C20/0942/22/LL - TIR GER MAES DULYN COUNTY 97 - 137
ROAD, PENYGROES, LL54 6HE**

Cais ar gyfer codi 24 o dai, creu mynedfa newydd a ffordd stad mewnol, cadarnhau llwybr cyhoeddus, gwaith draenio a gwaith cysylltiol

AELOD LLEOL: Cynghorydd Judith Humphreys

[Dolen i'r dogfennau cefndirol perthnasol](#)